

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve mesta Leopoldov
Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová
Dátum spracovania: 02.08.2018
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Dôvodová správa:

Žiadosť Zuzany a Františka Svetlíkových trvale bytom Moyzesova 1025/47, Leopoldov o odkúpenie časti nehnuteľnosti, časť parcely č. 483/105 - ostatná plocha, časť parcely 482/101 - ostatná plocha a časť parcely 483/107 – ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Leopoldov. Požadované časti parciel spolu v celkovej výmere 99 m² tvoria časť dvora k rodinnému domu.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola dňa 18.04.2018 doručená žiadosť rod. Svetlíkovej o odkúpenie časti nehnuteľnosti, časť parcely KN-E 483/105 - ostatná plocha, časť parcely 482/101 - ostatná plocha a časť parcely 483/107 – ostatná plocha. Požadované časti parciel spolu v celkovej výmere 99 m² tvoria časť dvora k rodinnému domu.

Uznesením číslo L/38/2018/2 mestské zastupiteľstvo odporučilo pripraviť podklady k predaju časti pozemkov a to parciel KN-E číslo 483/105 – ostatná plocha, 482/101 – orná pôda a 483/107 – ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, ktoré má v užívaní p. Svetlík od roku 2003.

Zámer previesť majetok mesta spôsobom hodného osobitného zreteľa Zuzane a Františkovi Svetlíkovým schválilo mestské zastupiteľstvo v Leopoldove dňa 16.7.2018 uznesením číslo C/40/2018/8. Spôsob predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 20.7.2018, čo je podmienkou schválenia nájmu v zmysle § 9a od. (8) písm. e) a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo C/27/2017/22 schválilo cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – fyzická osoba vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva) a pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva ako prípad hodný osobitného zreteľa – 10,- €/m².

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť predaj parcely KN-C číslo 1640/15 – zastavaná plocha manželom Svetlíkovým.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k.ú. Leopoldov a to parcela KN-C číslo 1640/15 – zastavaná plocha vo výmere 99m², ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom číslo G1 215/2018

zo dňa 25.05.2018 od pôvodných parciel KN-E číslo 482/101 – orná pôda, 483/105 – ostatná plocha, 483/107 – ostatná plocha a 484/5 – zastavaná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa Františkovi Svetlíkovi, rod Svetlíkovi a Zuzane Svetlíkovej rod. Levčíkovej, trvale bytom Moyzesova 1025/47, 920 01 Leopoldov za cenu 10,- €/m².

Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Pozemok parcela KN-C číslo 1640/15 – zastavaná plocha vo výmere 99 m² je súčasťou dvora k rodinnému domu. Dvor je oplotený a manželia Svetlíkovi ho v takomto stave kúpili od pôvodného vlastníka v roku 2003.